



COMUNE DI GRAVERE

Sede: Via Roma, 3 - 10050 - GRAVERE (TO)

PEC: graver@cert.ruparpiemonte.it

Tel. (+39) 0122.622912 - Fax (+39) 0122.32534

Area Tecnica

Alienazione TERNA 1.15B Macchina operatrice semovente RELAZIONE DI STIMA

In relazione alla possibilità di vendere la terna con caricatore-escavatore posteriore di proprietà comunale mod. Benfra 1.15B si riportano di seguito le caratteristiche del mezzo al fine di valutarne il prezzo da porre a base d'asta ai sensi del R.D. n.827 del 23.05.1924 s.m.i.

OSSERVAZIONE AI CRITERI DI STIMA

In considerazione alla vetustà del bene, si è proceduto ad effettuare ricerche di mercato andando a confrontare , qualora presenti , annunci di vendita relativa a mezzi simili, e a seconda del bene, si è proceduto mediante metodo del confronto di mercato e con richiesta a esperti del settore.

Con il procedimento del confronto di mercato, si è provveduto ad attribuire un valore al bene di futura dismissione attraverso un'analisi dei prezzi mediamente praticati nel pertinente comparto di vendita locale e regionale, mediante la consultazione di portali web specializzati nella vendita di tali tipologie di mezzi e attrezzature di lavoro, ove apparivano mezzi simili e/o praticamente identici per caratteristiche tecniche, stato di conservazione e usura.

Le informazioni successivamente ottenute, sono state poi confrontate e mediate tenendo conto dell'età, dello stato di conservazione, ed anche della situazione del mercato in generale relativamente alla categoria di appartenenza, rispetto al bene comunale alienabile.

Per la valutazione dei beni delle singole categorie si è provveduto a controllare visivamente lo stato di conservazione dei beni e a valutarne il corretto funzionamento. Sono inoltre stati rilevati i chilometri percorsi.

Nella presente stima, si è tenuto in considerazione che gli automezzi comunali dovranno essere oggetto di passaggio di proprietà a carico del futuro acquirente. Tutti i beni dovranno essere ritirati a spese e cura del futuro acquirente.



- Tipo: mod. BENFRA 1.15B
- Anno di immatricolazione: 1993
- Cilindrata: 2931 cm³
- Potenza max in kW: 42
- Lunghezza: 5,58 metri
- Larghezza: 1,79 metri
- Tara: 5.390 kg
- Ore lavoro: circa 3477 ore

- Descrizione:

Motore perfettamente funzionante. Sistema frenante da rivedere. Compreso di retro-escavatore.

- Valore presunto da porre a base d'asta: **€ 8.000,00**

Il Responsabile dell'Area

Ing. Federico Fontan

*(documento firmato digitalmente
ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i.)*