

**ALLEGATO N. 1****ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PER LA CONCESSIONE DEL LOTTO DI TERRENO AVENTE SUPERFICIE DI CIRCA MQ 9.000, DI PROPRIETÀ COMUNALE, N.C.T. FOGLIO 5 N. 1595 , IN LOCALITÀ "BATTERIA DELL'OLMO".**

Il sottoscritto:		
Nato il:	A:	Provincia
In qualità di:		dell'impresa:
Con sede legale a:		In via:
C.F.	P.IVA	
Tel.	Fax	
e-mail	N. iscr. reg. Imprese: Provincia di:	

fa istanza di concessione del terreno di proprietà del Comune di Gravere, ricompreso nel demanio comunale ed iscritto al N.C.T. al foglio 5 n. 1595, della superficie complessiva di circa 9000 mq in località "BATTERIA DELL'OLMO" per installazione di impianto/i per energia rinnovabile (fotovoltaico e simili). A tal fine, presa cognizione delle clausole contenute nell'Avviso d'Asta, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso Decreto per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA**

l'inesistenza di cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e cioè:

- a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - b) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 legge 27.12.1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 . legge 31.5.1965, n. 575
  - c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art.45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;
  - d) che nei confronti del sottoscritto non sono state emesse sentenze anche non definitive per a reati che precludono la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.
- (in presenza di sentenze)* di aver riportato le seguenti sentenze di condanna passate in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art.444 del codice di procedura penale, comprese quelle che beneficiano della non menzione *(indicare la tipologia della pronuncia; autorità*

*giudiziaria; data della condanna; data del passaggio in giudicato; titolo del reato e data della sua consumazione; entità e natura della pena)*

- e) Le predette dichiarazioni debbono essere rese anche dai seguenti soggetti (utilizzando l'Allegato 2):
- il titolare dell'impresa se trattasi di impresa individuale;
  - ciascuno dei soci se trattasi di impresa costituita in società in nome collettivo;
  - i soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice;
  - gli amministratori muniti di potere di rappresentanza in tutti gli altri casi;
  - i soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara (nel caso in cui nei confronti dei medesimi soggetti sia stata pronunciata una delle condanne sopra menzionate, l'impresa dovrà dimostrare di aver adottato atti o misure di completa *dissociazione della condotta penalmente sanzionata*).
- f) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dall'Amministrazione che bandisce la gara e di non aver commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte dell'Amministrazione;
- g) di non avere commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;
- h) di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana;
- i) che non è stata applicata sanzione interdittiva di cui all'art.9, comma 2, lettera c), D.Lgs. 8.6.2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- j) di avere la disponibilità di attrezzature, mezzi e personale necessari per eseguire nel modo migliore, secondo le norme ed i regolamenti disciplinanti la materia, i sistemi più idonei e le regole dell'arte, l'attività inerente il contratto d'affitto e tali da garantire la continuità degli stessi anche di fronte ad imprevisti;
- k) di aver tenuto conto, nell'elaborazione della propria offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, condizioni di lavoro e previdenza/assistenza in vigore nel luogo in cui deve essere eseguito il contratto;
- l) di essersi recato nel luogo ove insiste il terreno oggetto di concessione, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta e delle condizioni contrattuali che possono influire sul rispetto degli obblighi di cui all'Avviso d'asta;

*(per le imprese con personale dipendente):*

- m) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 Legge n. 68/99;
- n) di non essere soggetto agli obblighi di cui alla Legge 68/99 avendo un numero di dipendenti inferiore a 15 unità;
- o) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 120 (centoventi) giorni a decorrere alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- p) di impegnarsi a costituire prima, della stipula del contratto di affitto le garanzie e coperture assicurative di cui all'Avviso d'Asta;
- q) di impegnarsi, per l'esercizio sull'area in locazione ad attività afferente alle destinazioni d'uso dell'area (V.3.1 normata dall'art. 10.4.comma 2 punto 2.1.), così come previste dal vigente P.R.G.C.
- rispettare e recepire le prescrizioni correlate e conseguenti i vincoli sull'area come sopra citati;
  - acquisire le autorizzazioni ed i pareri previsti dalle norme vigenti;
- r) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a firmare il contratto relativo.

Luogo Data.....

Firma.....

**Avvertenza:**Allegare fotocopia di un documento di identità in corso di validità del/i firmatario/i.

**ALLEGATO N. 2**

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PER LA CONCESSIONE DEL LOTTO DI TERRENO AVENTE SUPERFICIE DI CIRCA MQ 9.000, DI PROPRIETÀ COMUNALE, N.C.T. FOGLIO 5 N. 1595 , IN LOCALITA' "BATTERIA DELL'OLMO".**

**DICHIARAZIONE AI SENSI DEGLI ART. 1 LETTERA G) DEL D.P.R. 403/1998**

Il sottoscritto:		
Nato il:	A:	Provincia
In qualità di:		dell'impresa:
Con sede legale a:		In via:
C.F.		P.IVA
Tel.		Fax
e-mail		N. iscr. reg. Imprese: Provincia di:

Consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazioni, verranno applicate nei loro riguardi, ai sensi dell'art. 26 della Legge 4 gennaio 1968, n. 15, e successive modificazioni ed integrazioni, le sanzioni previste dal codice penale e dalle Leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative,

**DICHIARA**

- che non è mai stata pronunciata, nei confronti del sottoscritto, una sentenza di condanna passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
- che nei confronti del sottoscritto non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27/12/1956, n. 1423 e che non sono stati estesi nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, gli effetti delle misure di prevenzione di cui sopra, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- che nei confronti dei sottoscritti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Luogo Data.....

Firma.....

**Avvertenza:**Allegare fotocopia di un documento di identità in corso di validità del/i firmatario/i.

**ALLEGATO N. 3**

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PER LA CONCESSIONE DEL LOTTO DI TERRENO AVENTE SUPERFICIE DI CIRCA MQ 9.000, DI PROPRIETÀ COMUNALE, N.C.T. FOGLIO 5 N. 1595 , IN LOCALITA' "BATTERIA DELL'OLMO".**

Il sottoscritto:		
Nato il:	A:	Provincia
In qualità di:		dell'impresa:
Con sede legale a:		In via:
C.F.	P.IVA	
Tel.	Fax	
e-mail	N. iscr. reg. Imprese: Provincia di:	

**OFFRE**

Per la concessione del terreno in oggetto, in aumento rispetto al canone base di € 20.000,00/anno, il seguente canone:

€ \_\_\_\_\_/anno; € \_\_\_\_\_/anno;  
(in cifre) (in lettere)

esente IVA ex art. 1 DPR 26.10.1972 n. 633 (attività non resa dal Comune in esercizio di impresa).

Data.....

Firma .....

**Avvertenza:**Allegare fotocopia di un documento di identità in corso di validità del/i firmatario/i.

**COMUNE DI GRAVERE**  
**(Provincia di Torino)**  
**codice fiscale: 86501210016**

**CONTRATTO PER LA CONCESSIONE**

**DEL LOTTO DI TERRENO AVENTE SUPERFICIE DI CIRCA MQ 9.000, DI PROPRIETÀ COMUNALE, N.C.T. FOGLIO N. 5 MAPP. N. 1595 , IN LOCALITÀ "BATTERIA DELL'OLMO".**

**TRA**

1. Responsabile dell'Area Tecnica Paolo NURISSO nato a Susa il 19/01/1959, il quale, in applicazione dello Statuto Comunale, interviene in qualità di Legale Rappresentante del Comune di Graverè , codice fiscale 86501210016, che nel prosieguo del presente atto verrà denominato per brevità "Comune";

**E**

2. il Sig. \_\_\_\_\_ Nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_  
con sede a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_ nel prosieguo  
del presente atto verrà denominato per brevità "Concessionario"

**P R E M E S S O**

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/2013 sono state impartite al Responsabile dell'area tecnica gli indirizzi per l'attivazione di asta pubblica per la concessione del terreno lotto di terreno avente superficie di circa mq 9.000, di proprietà comunale, n.c.t. foglio n. 5 mapp. n. 1595 , in località "batteria dell'olmo" per cui è stata indetta gara tenutasi il giorno\_\_\_\_\_ alle ore\_\_\_\_\_;

- che con determinazione del Segretario Comunale n. \_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/2013 è stato approvato il verbale di aggiudicazione provvisoria a\_\_\_\_\_ della procedura di gara, mediante asta pubblica, del lotto di terreno avente superficie di circa mq 9.000, di proprietà comunale, n.c.t. foglio n. 5 mapp. n. 1595 , in località "batteria dell'olmo" alla Ditta \_\_\_\_\_, alle condizioni di cui all'avviso d'asta;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

Art. 1 – Oggetto del contratto

Il Comune, come sopra rappresentato, concede in uso al concessionario, che accetta, il terreno, ricadente in area del P.R.G.C. V.3.1 normata dall'art. 10.4.comma 2 punto 2.1. delle N.T.A. , di circa mq 9.000, di proprietà comunale, n.c.t.

foglio n. 5 mapp. n. 1595 , in localita' "batteria dell'olmo". Detta area risulta in leggero declivio, di formazione prettamente rocciosa ed accessibile con strada sterrata sulla quale non viene effettuato il servizio di sgombero neve;

Essa può essere utilizzata per **per installazione impianto/i per energia rinnovabile (fotovoltaico e simili).**

Il concessionario, per l'esercizio dell'attività si impegna per sé ed i suoi aventi causa ad eseguire puntualmente ogni attività che sia di sua competenza come da avviso di gara in atti presso il Comune e che le parti dichiarano di ben conoscere.

Tutti gli oneri connessi all'espletamento dei suddetti obblighi sono a totale carico del concessionario.

La concessione non comporta la cessione o rinuncia del Comune dei propri diritti di supremazia, di polizia, di autotutela, di esecuzione coattiva e sanzionatoria, nonché di ogni altra tutela rientrante nei suoi compiti istituzionali.

#### Art. 2 - Durata e decorrenza del contratto

Il contratto d'affitto avrà una durata di anni venti , dalla data di stipula. con scadenza rinnovabile mediante apposito concordamento ed atto scritto del Comune, al ventesimo anno.

#### Art. 3 – Canone di concessione

Il canone annuo determinato in base all'aggiudicazione di €\_\_\_\_\_ dicansi euro(\_\_\_\_\_) , sarà oggetto di rivalutazione annua, a decorrere dal secondo anno di concessione, in base alla variazione assoluta, con riferimento ai dodici mesi precedenti – base del 100%, in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT per le famiglie di operai e impiegati.

Il pagamento del canone avverrà anticipatamente a cadenza semestrale entro il 30 novembre ed il 30 aprile di ogni anno.

Per il primo semestre l'aggiudicatario ha versato il canone di € \_\_\_\_\_ come da bolletta n. \_\_\_\_\_, in relazione alla sottoscrizione del contratto.

L' importo totale della concessione per il periodo decorrente dalla data di aggiudicazione alla scadenza risulta di € \_\_\_\_\_;

#### Art. 4 - Garanzie e Copertura Assicurativa

IL concessionario ha costituito , all'atto della presente stipula del contratto di concessione, un deposito cauzionale

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
con validità estesa a tutta la durata della concessione (venti anni) di un importo pari al 2% del valore complessivo di aggiudicazione, a garanzia del corretto uso del terreno secondo quanto prescritto dall' Avviso d'Asta e dal presente contratto.

In caso di inadempimento contrattuale da parte dell'concessionario, il Comune procederà all'incameramento della cauzione prestata, ed alla risoluzione del contratto con riserva di ogni azione in sede civile e penale.

Il Concessionario dovrà inoltre costituire polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile verso terzi inerente la conduzione dei terreni per un massimale unico non inferiore ad € 1.000.000,00.= (un milione) avente durata pari alla durata del contratto, come da\_\_\_\_\_.

Periodicamente, entro quindici giorni successivi ad ogni scadenza annuale della polizza, sarà cura dell'affittuario trasmettere al Comune copia della quietanza di pagamento della rata del premio.

Il concessionario è diretto ed esclusivo responsabile per i danni arrecati a persone e cose per effetto dell'uso dell'area, dell'occupazione del suolo per l'esercizio dell'attività, su di esso, svolta nonché delle opere e lavori sulla stessa eseguiti e risponderà degli stessi sotto ogni profilo penale e civile, restando esclusa qualsiasi responsabilità da parte del Comune .

Allo scadere della concessione il concessionario, su richiesta dell'Ente, ha l'obbligo di eseguire a sua cura e spese tutti i lavori occorrenti per la rimozione delle strutture installate e per rimettere il suolo, lo spazio in ripristino. In mancanza vi provvederà il Comune con addebito al Concessionario delle spese sostenute.

#### Art. 5 - Miglioramenti, addizioni, trasformazioni

Le spese migliorative, relative ad interventi **preventivamente** autorizzati dal Comune, sostenute e realizzate dal concessionario, non danno diritto a rimborsi o indennizzi alla scadenza della concessione. I predetti interventi saranno acquisiti al patrimonio dell'Ente o, se del caso, eliminati a cura e spese del concessionario.

Qualora venissero realizzati interventi senza il consenso dell'Amministrazione, quest'ultima si riserva comunque il diritto di pretendere l'eventuale rimessa in pristino dei luoghi. Il Comune si riserva di verificare periodicamente lo stato dei luoghi, le modalità di concessione del terreno da parte dell'affittuario con riserva di agire per l'eventuale risarcimento dei danni patiti senza pregiudizio di eventuale azione penale.

#### Art. 6 - Spese

Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula e la registrazione del presente contratto sono a carico del concessionario.

#### Art. 7 - Risoluzione del contratto

Oltre a quanto previsto e prescritto nel presente atto, nei rapporti giuridici tra le parti, si osserveranno le disposizioni, delle Leggi e dei Regolamenti vigenti in materia.

#### Art. 8 - Controversie, Foro competente

Tutte le controversie sono attribuite alla competenza del Foro di Torino. E' esclusa qualsiasi forma di arbitrato

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Comune \_\_\_\_\_

Per il Concessionario \_\_\_\_\_

(segue autenticazione firme)

