



Comune di Gravere

Provincia di Torino

UFFICIO TECNICO

Prot. atto interno

Allegato alla deliberazione di C.C. N. 15 DEL 22/3/2013

Variante al PRGC ai sensi L.R. 56/77 come modificata dalla L.R. n. 41 del 29/07/1977.
Art. 17 Comma 8 Lettera "b"

PROPOSTA DI MODIFICA DALL'ART. 10.4 comma 2 punto 2.1 delle NTA allegate al
P.R.G.C. approvato con D.G.R. 21/5427 del 05/03/2007

PREMESSE

Il Comune di Gravere risulta proprietario di un appezzamento di terreno di circa 12.000 metri quadrati acquisito dal Demanio Militare e denominato "Batteria dell'Olmo".
All'interno di detto fondo sussistono più edifici fra cui una struttura edificata, il forte, attualmente in parte utilizzata quale magazzino/ricovero mezzi ed attrezzature ed in parte priva di alcun uso.
L'Amministrazione comunale riscontra una duplice esigenza: da un lato garantire una situazione manutentiva ottimale all'edificio per una corretta conservazione dello stesso, dall'altro determinare una sua certa destinazione che ne garantisca un uso complessivo di natura "produttiva" ove per produttivo si intenda non lucrativo, ma di potenziale sussidio ad iniziative che si espandano a beneficio del territorio e dei cittadini.
Si vuole cercare di rilanciare, specie nell'attuale momento di acuta recessione lavorativa ed economica le potenzialità legate all'ottima allocazione, mediana in Valle di Susa, con implementazione del terziario, fornendo servizi complementari con caratteristiche avanzate di exploit dell'odierna capacità produttiva e di offerta di servizi che nella loro complessità e modernità costituiscano avanguardia nella ricerca speculativa e costruttiva, oltre che allettante invito all'utenza.

Contemporaneamente si ritiene che per conseguenza si possa raggiungere una oculata espressione di mantenimento, anche fisico ed architettonico, nonché di rendimento (in termini di servizi utili alla collettività) di un bene che altrimenti sarebbe chiuso in una qualunque espressione della soddisfazione istituzionale.

Sulla scorta di queste considerazioni più volte meditate e trasferite allo scrivente da parte della Giunta Comunale, si è proceduto ad esaminare, per la modifica, la normativa di attuazione del vigente PRG, pervenendo a quanto segue:

TESTO VIGENTE

2.1. ZONA V 3.1.

La zona comprende il complesso di attrezzature ed edifici militari che costituivano la ex "Batteria dell'Olmo", ora di proprietà comunale.

Tramite l'intervento edilizio diretto è consentita:

Via Roma, 3 - 10050 GRAVERE TO
Partita IVA 04967930019
Codice fiscale 06501210016

tel. 0122 622912 - fax 0122 32534
e-mail: tecnico@comune.gravere.to.it
www.comune.gravere.to.it

- la realizzazione di manufatti ad uso non residenziale per le necessità tecniche ed operative del Comune, nonché l'ampliamento fino al 50% del fabbricato esistente, nel rispetto delle sue caratteristiche tipologiche.
L'eventuale destinazione a scopi residenziali di detto fabbricato residenziale dovrà essere regolata da opportuno strumento urbanistico attuativo.
- La realizzazione di opere e manufatti necessari alla realizzazione di impianti tecnologici per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili.

PROPOSTA DI VARIANTE

2.1. ZONA V 3.1.

La zona comprende il complesso di attrezzature ed edifici militari che costituiscono la ex "Batteria dell'Olmo", ora di proprietà comunale.

Tramite l'intervento edilizio diretto è consentita:

- la realizzazione di manufatti ad uso non residenziale per le necessità tecniche ed operative del Comune, nonché l'ampliamento fino al 50% del fabbricato esistente, nel rispetto delle sue caratteristiche tipologiche.
L'eventuale destinazione a scopi residenziali di detto fabbricato residenziale dovrà essere regolata da opportuno strumento urbanistico attuativo.
- La realizzazione di opere e manufatti necessari alla realizzazione di impianti tecnologici per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili.
- **il cambio di destinazione d'uso per le strutture esistenti, anche mediante opere, che consentano l'utilizzo a servizi e a terziario, con particolare riferimento ad attività sia turistiche, che commerciali, che artigianali, intimamente integrate.**

Gravere, 4.7.2013

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. PAOLO NURISSE



