



Comune di Graverese

Provincia di Torino

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 26

OGGETTO: PRG APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 13 DEL 30/09/2004 (DGR N. 21/5427 DEL 05/03/2007): VARIANTE EX ART. 17, C. 8 LETT. B - LEGGE REGIONE PIEMONTE 05/12/1977 N. 56 - APPROVAZIONE

L'anno duemilaundici addì diciannove del mese di dicembre alle ore 18.00 nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Presidente con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione straordinaria, ed in seduta pubblica, di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

Cognome e nome		Presente/Assente al momento della trattazione del presente argomento
CALABRESI SERGIO	SINDACO	Presente
BONNET VITTORIO	VICE SINDACO	Presente
SIGOT PAOLO	CONSIGLIERE	Presente
ROMANELLI EDOARDO	CONSIGLIERE	Presente
ARDISSONO DARIO	CONSIGLIERE	Presente
INTILLA SILVANA	CONSIGLIERE	Presente
TABONE ENRICO	CONSIGLIERE	Presente
MORELLO CAMILLO	CONSIGLIERE	Presente
ADAGLIO GUIDO	CONSIGLIERE	Assente
COMBA PAOLO	CONSIGLIERE	Presente

Preso atto che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sindaco CALABRESI SERGIO.

Partecipa alla seduta il Segretario comunale DR.SSA MARIA GRAZIA MAZZOLARI.

Il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco introduce l'argomento che riguarda la necessità di attuare una variante di minima entità alle normative di piano regolatore e dopo aver sentito:

- Il Segretario Comunale che descrive la programmazione di realizzare una struttura di fotovoltaico nell'ambito di una zona adibita a servizi ora sportivi in località Mollare;
- Il Vice Sindaco che descrive la necessità di realizzare una presa d'acqua irrigua in zona Pietra Maria;

rileva che sono interventi necessari in quanto determinano risultati di pubblica utilità.

Il Consigliere Comunale Camillo Morello, tenuta presente la variazione che si vuole attuare in località Mollare, richiama l'interpellanza iscritta in ordine del giorno in data odierna sulla necessità di migliorare l'impiantistica sportiva. Però, visto lo scopo di pubblico servizio produttivo, non può che essere favorevole alla deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

1. il vigente Piano Regolatore Generale Comunale, è stato approvato con delib. G.R. n. 52-30009 del 29/11/1983;
2. con delib. G.R. n. 21/5427 del 05/03/2007 si è approvata la variante di adeguamento al PAI del P.R.G.C.,
3. Deliberazione del Consiglio Comunale N. 18 del 29/11/2005 avente ad oggetto: " S.S. N. 24 "del Monginevro" – Lavori di adeguamento rettifica piano-altimetrica del tratto compreso tra i km 57+500 e 58,000. Presa d'atto e modificazione del P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 8 lettera G della L.R. 56/77 e s.m.i."
4. Deliberazione del Consiglio Comunale N. 19 del 29/11/2005 avente ad oggetto: " Approvazione catasto incendi boschivi"
5. Deliberazione del Consiglio Comunale N. 20 del 29/11/2005 avente ad oggetto: " Lavori di sistemazione parete rocciosa Borgata Bastia. Presa d'atto diminuzione del rischio (Circolare P.G.R. n. 7/LAP Nota Tecnica Esplicativa art. 7.10)"
6. Deliberazione del Consiglio Comunale N. 25 del 25/09/2007 avente ad oggetto: " Variazione parziale al P.R.G.C. ai sensi dell'art.17 c.8 della L.R. n.56/77"
7. Deliberazione del Consiglio Comunale N. 28 del 19/11/2007 avente ad oggetto: " Adozione seconda variante parziale al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 c.7 della L.R. 56/77 e s.m.i."
8. Deliberazione del Consiglio Comunale N. 2 del 12/02/2008 avente ad oggetto: " Approvazione definitiva II variante parziale al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R.56/77"
9. Deliberazione del Consiglio Comunale N. 9 del 30/04/2009 avente ad oggetto: " Approvazione certificazione di verifica del quadro del dissesto a seguito dell'evento alluvionale del 28/30 maggio 2008"
10. Deliberazione del Consiglio Comunale N. 11 del 30/04/2009 avente ad oggetto: "Potenziamento del servizio idrico integrato – Programma di

infrastrutturazione nei territori delle Comunità Montane Alta e Bassa Val di Susa – Sistema acquedottistico di valle. Approvazione variante P.R.G.C. ai sensi art. 17 comma 8 lettera B"

11. Deliberazione del Consiglio Comunale N. 6 del 14/04/2010 avente ad oggetto: " Approvazione catasto incendi boschivi"

RILEVATO CHE a gestione dello stesso strumento urbanistico nel tempo richiede adeguamenti e modeste correzioni , che non interessano comunque la struttura del P.R.G.C.;

PRESO ATTO CHE :

- Il consorzio irriguo di Gravera intende realizzare un "impianto di irrigazione a pressione – Reg. C.E. 1698/2005 –PSR2007-2013-ASSE 1 MISURA 125- AZIONE 2 .approvato dalla R.P. con D.D. n. 865 del 11/08/2011 " , il quale prevede la realizzazione di una vasca di carico e relative opere accessorie da realizzarsi in loc. "Pietra Maria" attualmente in zona del vigente P.R.G.C. ST 13.1 "ZONA DI INTERESSE STORICO AMBIENTALE" normata dall'art. 10.4.comma 2 punto 2.6. delle N.T.A che recita:

Tale zona è concepita per la salvaguardia paesaggistica ed ambientale della zona di "Pietra S. Maria", con il ponte in pietra risalente al 1840 e le tracce di antichi mulini. Sono consentiti esclusivamente interventi di valorizzazione di tale insieme ambientale, con la totale esclusione di nuove costruzioni..

e che a tal fine Il consorzio con nota acclarata al prot. di questo Comune al n. 4857 del 1/12/2011 ha trasmesso la documentazione tecnica per la necessaria la variante al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 8;

- L'amministrazione Comunale intende realizzare un impianto fotovoltaico in località forte in zona del vigente P.R.G.C. V3.1. normata dall'art. 10.4.comma 2 punto 2.1. delle N.T.A. che recita:*La zona comprende il complesso di attrezzature ed edifici militari che costituivano la ex "Batteria dell'Olmo", ora di proprietà comunale. Tramite l'intervento edilizio diretto è consentita la realizzazione di manufatti ad uso non residenziale per le necessità tecniche ed operative del Comune, nonché l'ampliamento fino al 50% del fabbricato esistente, nel rispetto delle sue caratteristiche tipologiche.*

L'eventuale destinazione a scopi residenziali di detto fabbricato residenziale dovrà essere regolata da opportuno strumento urbanistico attuativo.

E che a tal fine l'Ufficio Tecnico ha proposto la modifica del testo per la necessaria la variante al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 8;

RITENUTA la necessita di dover provvedere alla variante al P.R.G.C. a sensi L.R. 56/77 come modificata dalla L.R. n. 41 del 29.07.1997 **Art. 17 comma 8, lettera "b"** , che recita "Gli adeguamenti di limitata entita' della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi ed alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale";

VISTI:

1. gli elaborati tecnici allegati redatti per conto consorzio irriguo di Gravere dallo Studio tecnico S.T.A. di Pinerolo a corredo del presente atto che ne formano parte integrante e sostanziale consistenti per l'area interessatane il Comune di Gravere in :
 - a) relazione illustrativa ambiti di variante; (inserimento zona P.U.7.4)
 - b) tavola illustrativa ;
2. La proposta dell'U.T.C.di modifica dall'art. 10.4.comma 2 punto 2.1. delle N.T.A :

VISTO l'art. 1, comma 8, lettere b) della L.R.n. 56/77 come modificata dalla L.R. n. 41 del 29.07.1997:

VISTA la Circolare del Presidente della Giunta Regione Piemonte del 5 agosto 1998 n. 12/PET;

VISTO l'art. 3 del Testo Unico per l'Edilizia, approvato con D.P.R. 6.6.2001 n. 380, modificato ed integrato con D. Lgs. n. 301/2002;

VISTO il D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

DATO ATTO che è stato acquisito il parere di regolarità tecnica, di cui all'art. 49, I comma, del T.U.E.L. 18.8.2000 n. 267, come riportato in calce alla presente deliberazione;

CON VOTAZIONE RESA IN FORMA PALESE, CHE DA' IL SEGUENTE RISULTATO:

- presenti n. 9
- votanti n.9
- voti favorevoli n.9

DELIBERA

- 1) di richiamare le disposizioni di legge citate in premessa, attestando che le medesime formano parte integrante della presente deliberazione;
- 2) di approvare al fine di variare il vigente P.R.G.C. a sensi L.R. 56/77 come modificata dalla L.R. n. 41 del 29.07.1997 Art. 17 comma 8, lettera "b":
 - gli elaborati e le relative norme come predisposte per conto consorzio irriguo di Gravere dallo Studio tecnico S.T.A. di Pinerolo a corredo del presente atto che ne formano parte integrante e sostanziale consistenti per l'area interessatane il Comune di Gravere in :
 - a) relazione illustrativa ambiti di variante; (inserimento zona P.U.7.4)
 - b) tavola illustrativa ;

- La proposta dell'U.T.C. a corredo del presente atto che ne formano parte integrante e sostanziale di modifica dall'art. 10.4.comma 2 punto 2.1. delle N.T.A
- 3) attestare che la presente deliberazione ha ottenuto il parere prescritto dell'art. 49, I comma – del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000, come allegato alla presente;
 - 4) dare atto che la deliberazione in oggetto, sarà trasmessa alla Regione Piemonte, a sensi dell'art. 1, punto 9, della L.R.n. 56/77 come modificata dalla L.R. n. 41 del 29.07.1997:
 - 5) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge con una seconda distinta votazione unanime favorevole espressa in forma palese per alzata di mano.

PAGINA NON SCRITTA

PAGINA NON SCRITTA

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to CALABRESI SERGIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DR.SSA MARIA GRAZIA MAZZOLARI

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Gravere, 31.12.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE

DR.SSA MARIA GRAZIA MAZZOLARI

LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

Viene pubblicata all'ALBO PRETORIO del Comune di Gravere per 15 giorni consecutivi in conformità all'art. 124, 1° comma del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to MARITANO EDDA

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile

Deliberazione divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma, D. Lgs. 18/8/2000 n. 267)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to MARITANO EDDA